



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/12

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.02.2021

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2020** yılı **Aralık** ayı toplantısının **10.12.2020** tarihli birleşiminde **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Dolunay, Evkaf, Ayazlı, Mustafa Kemal Paşa, Dumlupınar, Şerefiye, Kurtuluş, Konakbaşı, Hamlık, Sakarya ve Fatih Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif pafta ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin **07.12.2020** tarihli ve **12717** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Fatsa İlçesi, Dolunay, Evkaf, Ayazlı, Mustafa Kemal Paşa, Dumlupınar, Şerefiye, Kurtuluş, Konakbaşı, Hamlık, Sakarya, Fatih Mahallerinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan UİP-52251651 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, mevcut imar planlarında Revizyon İmar Planının onanmasından sonra aradan geçen zaman içinde ortaya çıkan aksaklıkların giderilmesi, yönetmelik değişikliklerinin plana aktarılması ve planın uygulanabilirliğini artırmak amacıyla, tespit edilen alanlarda imar durumu, mülkiyet ve yapılaşmaya göre düzenlemeler yapıldığı ve plan notlarının yeniden düzenlendiği görülmüştür.

Bahse konu Uygulama İmar Planı değişikliklerinin Nazım İmar Planı ana kararlarına ayrılık teşkil etmediği ve yürürlükteki kanun hükümlerine uygun hale getirildiği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye